



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Свободного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснования проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Том 4

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству

А.П. Борисов

Самара 2026 г.

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	5
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	5
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Разделы 3,4	Лист
							3

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Разделы 3,4	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ земельного участка, формируемого под объектами недвижимого имущества, и, соответственно, его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

В данном проекте учтены требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ:

- границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, границы территориальных зон;
- при образовании земельных участков исключены случаи, приводящие к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Способы образования земельных участков определены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- раздел земельных участков в соответствии со ст. 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть).

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории определены площадь и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Взам. инв. №	муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - раздел земельных участков в соответствии со ст. 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть). <u>4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</u> Проектом межевания территории определены площадь и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков).						
	Подпись и дата						
Инд. № подл.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Разделы 3,4	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образование земельных участков (частей земельных участков) выполнено по границам зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Площадь отвода земель складывается из:

- земельных участков, отводимых на период строительства, реконструкции;
- земельных участков, отводимых для эксплуатации.
- Ширина полосы отвода рассчитана в соответствии с нормативной документацией для трубопроводов СН 452-73 – нефтегазосборные сети (28 м.);

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Свободного месторождения» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Разделы 3,4	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			